

## **WYNIKI KONTROLI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ GAZOWĄ**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile informuje, że w dniach od 30.05.2017r. do 12.06.2017r. zostały przeprowadzone przez inspektorów PINB w Pile na terenie powiatu pilskiego kontrole stanu technicznego użytkowania wybranych losowo budynków mieszkalnych wielorodzinnych wyposażonych w instalację gazową.

Zgodnie z zapisem § 156 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) instalacja gazowa w budynku może mieć różną postać:

1. **Instalację gazową zasilaną z sieci gazowej** stanowi układ przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia gazu, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.
2. **Instalację gazową zasilaną gazem płynnym ze stałych zbiorników lub baterii butli**, znajdujących się na działce budowlanej na zewnątrz budynku, stanowi układ przewodów za głównym zaworem odcinającym instalację zbiornikową, butle lub kolektor butli prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenia do pomiaru zużycia gazu, urządzenia gazowe z wyposażeniem oraz przewody spalinowe lub powietrzno-spalinowe odprowadzające spaliny bezpośrednio poza budynek lub do przewodów w ścianach.
3. **Instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli**, znajdującej się wewnątrz budynku, stanowi butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych.
4. **Instalację zbiornikową gazu płynnego stanowi zespół urządzeń** składający się ze zbiornika albo grupy zbiorników z armaturą i osprzętem oraz z przyłącza gazowego z głównym zaworem odcinającym.

**Istniejąca w mieszkaniach instalacja zasilana gazem z butli jest również traktowana jako instalacja gazowa i wymaga (zgodnie z zapisem art. 61 ust. 1 pkt 1c kontroli okresowej co najmniej raz w roku.**

Zwrócić należy uwagę na fakt, że długotrwałe użytkowanie reduktorów i przewodu łączącego butle z urządzeniem gazowym może spowodować zużycie się tych elementów i rozszczelnienie całego układu.

**Zabronionym jest stosowanie gazu butlowego w obiektach, w których funkcjonuje instalacja zasilana gazem z sieci ( §157 ust 6 w.wym rozporządzenia)**

W trakcie przeprowadzonych kontroli inspektorzy PINB stwierdzili przede wszystkim:

#### **1. brak właściwej wentylacji pomieszczeń**

Wentylacja to zorganizowany proces wymiany powietrza zanieczyszczonego na świeże. Powietrze zewnętrzne dopływające przez przegrodę zewnętrzną (okno, ściana) do pomieszczeń o mniejszym zanieczyszczeniu (pokoje) przepływa przez nie wchłaniając zanieczyszczenia i wilgoć, a następnie kierując się przez przedpokój do kratki w dolnej części drzwi o łącznym polu prześwitu nie mniejszym niż ok. 220 cm<sup>2</sup> dopływa do łazienki i kuchni, ewentualnie do wydzielonego wc, skąd przez kratki wentylacyjne i kanały kominowe odprowadzane jest na zewnątrz. Taki kierunek przepływu, przy dopływie wymaganej ilości powietrza zewnętrznego, zapewnia prawidłową pracę wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniu. Zadaniem wentylacji jest ciągła wymiana powietrza w mieszkaniu, zapewniając bezpieczeństwo (na wypadek np. rozszczelnienia się instalacji gazowej) i komfort użytkownika.

Ocieplenie ścian połączone z wymianą okien redukuje ilość napływającego powietrza praktycznie do zera. W wyniku wzrostu cen za energię ciepłą, użytkownicy mieszkań podejmują działania w zakresie maksymalnego jej oszczędzania. Znaczna część mieszkańców uważa, że głównym „złodziejem” ciepła jest wentylacja i dlatego podjęli wszelkie kroki zmierzające do ograniczenia wypływu ciepłego powietrza z mieszkań i dopływu zimnego. Stosują m. im. szczelne okna, podwójne drzwi wejściowe do mieszkań oraz uszczelki o 100% sprawności. Te działania zmniejszające, a nawet eliminujące napływ powietrza do mieszkania powodują, że mieszkanie staje się zbiornikiem gazu i wilgoci wytwarzanej podczas użytkowania tj. przy gotowaniu, praniu, suszeniu, myciu się, a nawet przy oddychaniu.

Aby wentylacja grawitacyjna działała poprawnie i oprócz zapewnienia właściwego komfortu oddychania usuwała również nagromadzoną w pomieszczeniach wilgoć czy inne zanieczyszczenia – zapachy, gaz itp., niezbędne jest spełnienie kilku warunków:

- temperatura wewnętrzna domu musi być wyższa niż na zewnątrz,
- na zewnątrz powinien wiać lekki wiatr,
- okna i drzwi powinny być „rozszczelnione”, aby zapewnić dopływ świeżego powietrza.

Za napływ powietrza do mieszkania odpowiada jego użytkownik, gdyż tylko on decyduje o ilości powietrza wpuszczonego oknem.

Zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu wentylacji:

- brak dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza do mieszkania,
- zasłanianie krutek nawiewnych w drzwiach do łazienki, wc i kuchni oraz krutek wentylacyjnych w tych pomieszczeniach (nie należy stosować krutek wyposażonych w siatki ochronne czy żaluzje, które znacznie utrudniają przepływ powietrza),
- utrudnienia w krążeniu powietrza pomiędzy pokojami, a kuchnią, łazienką i wc w wyniku braku szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą,
- niedogrzewanie mieszkań powodujące ograniczenie konwekcyjnego krążenia powietrza,
- stosowanie okapów nadkuchennych z wentylatorami i włączenie odpływów do kratki wentylacyjnej,
- stosowanie wentylatorów wyciągowych na kratkach wentylacyjnych w kuchni, łazience, wc, blokujących naturalny przepływ powietrza przez kratkę.

**2. zabudowywanie przewodów instalacji gazowej płytami, szczelnymi osłonami, meblami.**

Zgodnie z zapisem §165 w.wym rozporządzenia - przewody instalacji gazowych w piwnicach i suterrenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się prowadzenie ich także w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych – po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji – łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.

W przypadku rozszczelnienia się przewodów gazowych znajdujących się za np. płytami kartonowo-gipsowymi powoduje nie tylko utrudniony dostęp do nich ale przede wszystkim nagromadzenie się w przestrzeni pod obudową gazu, który w odpowiednim stężeniu może grozić bezpieczeństwu ludzi i mienia.

**3. brak przeprowadzania kontroli co najmniej raz w roku dotyczących instalacji zasilanych gazem z butli.**